

# ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa<sup>1</sup>



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2008

## Marché du neuf

### La construction résidentielle affiche un taux de croissance à deux chiffres au deuxième trimestre

Après avoir connu un début de deuxième trimestre impressionnant, la construction résidentielle a accusé

une légère baisse en juin dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. En effet, on y a coulé les fondations de 570 habitations pendant ce mois, contre 576 en juin 2007, ce qui représente un repli d'activité de 1 %. Néanmoins, le rythme de production est demeuré vigoureux au deuxième trimestre de 2008, période durant laquelle les mises en chantier ont été au nombre de 2 060, en hausse de

## Table des matières

### 1 Marché du neuf

La construction résidentielle affiche un taux de croissance à deux chiffres au deuxième trimestre

### 2 Marché de la revente

La vigueur de l'emploi soutient les ventes de logements existants au deuxième trimestre

### 4 Facteurs économiques influant sur la demande

La demande de logements reste vive grâce à la solide progression de l'emploi

### 5 Cartes

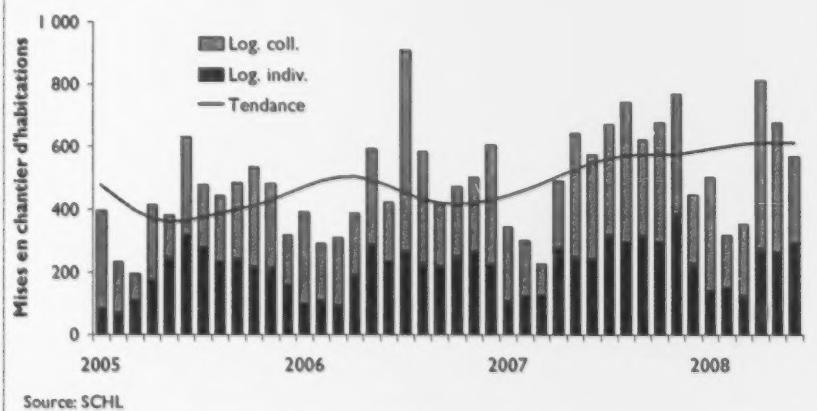
### Tableaux

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

### Mises en chantier d'habitations, Ottawa



<sup>1</sup> partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

20,6 % en regard du résultat obtenu au même trimestre l'an dernier. Tout comme pour les trois premiers mois de 2008, le nombre de mises en chantier a affiché un taux de croissance à deux chiffres au deuxième trimestre, si bien que le cumul annuel des mises en chantier devance de 25,3 % celui relevé au 30 juin 2007.

Tous les principaux segments du marché ont connu une forte progression des mises en chantier au deuxième trimestre. Les hausses les plus notables ont été observées du côté des maisons en rangée (31,2 %) et de celui des appartements en copropriété (29,7 %). Durant le premier semestre, le nombre de mises en chantier a considérablement augmenté d'une année à l'autre dans ces deux dernières catégories, soit de 52,2 % dans le premier cas et de 32,5 % dans le deuxième. Cette tendance démontre la préférence de plus en plus marquée des acheteurs pour les unités situées dans des ensembles résidentiels de forte densité. Celles-ci représentent 61,2 % des logements mis en chantier dans la RMR d'Ottawa depuis le début de 2008.

En juin, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles, dont le prix est généralement plus élevé, s'est redressé et a affiché sa plus forte progression depuis février 2008. Par comparaison à juin 2007, il s'est accru de 21,4 % pour s'établir à 295. Grâce à ce résultat, les volumes de production dans ce segment présentent une augmentation en glissement annuel de 8,3 % au

deuxième trimestre et de 11,2 % pour la période allant de janvier à juin 2007. Ils ont augmenté malgré l'incertitude grandissante des consommateurs.

Même si la construction résidentielle a diminué de 12,9 % en glissement annuel dans le secteur de Nepean, c'est là qu'elle a été le plus intense pendant le mois de juin : 155 habitations ont été mises en chantier, ce qui représente 27 % de l'activité globale enregistrée dans la RMR. En termes relatifs, la plus forte augmentation a été relevée à Kanata, où l'on compte 53 mises en chantier, un nombre supérieur de 112 % à celui de juin 2007. Malgré la grande distance entre le domicile et le lieu de travail, les secteurs de Nepean et de Kanata sont de plus en plus populaires auprès des jeunes familles, car ils offrent des habitations neuves à un prix relativement abordable.

Au chapitre des mises en chantier, les secteurs de Cumberland, Nepean et Kanata ont récolté au deuxième trimestre des parts de marché respectives de 20 %, 20 % et 16,9 %. En ce qui à trait au cumul annuel des mises en chantier, c'est Nepean qui remporte la palme : 755 fondations y ont été coulées (dont 48 % pour des maisons en rangée), soit 14,6 % de plus qu'au premier semestre de 2007.

En termes relatifs, toutefois, la meilleure performance a été enregistrée par Kanata et Cumberland, qui ont affiché une hausse respective de 126,1 et 64,2 % par rapport aux résultats obtenus

à la même période l'an dernier. Parmi les unités résidentielles dont on a coulé les fondations au cours des six premiers mois de l'année, 38,8 % sont des maisons individuelles, 31,1 % des maisons en rangée et 23 % des appartements en copropriété.

## **Marché de la revente<sup>2</sup>**

### **La vigueur de l'emploi soutient les ventes de logements existants au deuxième trimestre**

En juin, de nombreux marchés régionaux de l'habitation du Canada ont été ébranlés par le ralentissement de l'activité économique, mais le marché de la revente d'Ottawa a une fois de plus réussi à tirer son épingle du jeu. Durant ce mois, la demande de logements a progressé de 3,1 % en regard de juin 2007. Grâce à cette progression, le volume de transactions conclues pendant le deuxième trimestre s'est accru de 2,1 % par comparaison à la même période l'an dernier, pour atteindre 5 152.

Bien que le cumul annuel des ventes accuse une baisse de 3,3 % par rapport à celui des six premiers mois de 2007, passant de 8 143 à 7 875, il affiche tout de même une performance exceptionnelle, surtout après avoir connu une année record en 2007. Malgré le faible volume de transactions sur le marché de la revente au premier trimestre, les résultats du deuxième trimestre confirment que l'activité économique

<sup>2</sup> L'analyse inclut les propriétés franches et en copropriété seulement.

Figure 2

TYPE DE LOGEMENT	VENTES			PRIX (\$)		
	JUIN 2008	2007	Var. %	JUIN 2008	2007	Var. %
<b>LOGEMENTS INDIVIDUELS</b>	<b>1 027</b>	<b>944</b>	<b>8,8</b>	<b>4 632</b>	<b>4 735</b>	<b>-2,2</b>
Plain-pied	288	266	8,3	1 333	1 360	-2,0
Deux étages	539	465	15,9	2 347	2 367	-0,8
Autres	200	213	-6,1	952	1 008	-5,6
<b>LOG. EN RANGÉE</b>	<b>221</b>	<b>249</b>	<b>-11,2</b>	<b>1 125</b>	<b>1 197</b>	<b>-6,0</b>
<b>JUMELÉS</b>	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>-1,1</b>	<b>474</b>	<b>527</b>	<b>-10,1</b>
<b>COPROPRIÉTÉS</b>	<b>352</b>	<b>355</b>	<b>-0,8</b>	<b>1 644</b>	<b>1 684</b>	<b>-2,4</b>
Appartements	169	183	-7,7	790	839	-5,8
Log. Enrangée	182	171	6,4	840	836	0,5
Autres	1	1	0,0	14	9	55,6
<b>TOUTS LOS. CONFONDUS</b>	<b>1 691</b>	<b>1 640</b>	<b>3,1</b>	<b>7 875</b>	<b>8 143</b>	<b>-3,3</b>
	<b>298 484</b>	<b>278 889</b>	<b>7,0</b>	<b>292 487</b>	<b>273 643</b>	<b>6,9</b>

Source: chambre immobilière d'Ottawa

renforce la confiance des consommateurs et, de ce fait, leurs intentions d'acheter une habitation.

De avril à juin, 8 113 habitations existantes ont été inscrites sur le marché de la revente, un chiffre de 15 % supérieur au résultat du deuxième trimestre en 2007. Néanmoins, le cumul annuel des inscriptions s'est accru d'à peine 3,13 % par rapport à celui des six premiers mois de 2007 en raison du faible nombre de nouvelles inscriptions relevé pendant les trois premiers mois de 2008.

Au premier semestre, on a observé un équilibre entre l'offre et la demande dans la région d'Ottawa. Cet équilibre explique pourquoi le prix moyen des logements existants s'est alourdi de 7,4 % d'une année à l'autre durant cette période, pour s'établir à 292 487 \$. Cette conjoncture fait en sorte que le marché de la revente continue d'être favorable aux vendeurs, car la progression du prix moyen est plus forte que le taux d'inflation. Durant les six premiers mois de l'année, le

prix moyen des maisons individuelles et des maisons en rangée s'est accru respectivement de 6,5 % et de 7,3 % en glissement annuel, pour atteindre 329 296 et 259 425 \$.

Le marché des habitations en propriété absolue existantes commence à se rapprocher de son point d'équilibre. Parallèlement, on observe une augmentation du volume de transactions dans la catégorie des appartements en copropriété, plus abordables et de plus en plus recherchés.

Le marché des appartements en copropriété a enregistré une hausse de prix de 9,3 % au premier semestre, soit la plus forte dans la région d'Ottawa. Ce marché continue de favoriser nettement les vendeurs. Le prix moyen des unités de ce type s'établissait à 242 032 \$ au 30 juin 2008. Malgré la montée en flèche des prix des appartements en copropriété, ceux-ci sont de toute évidence une option fort intéressante pour les jeunes professionnels et les baby-boomers

qui recherchent des logements abordables, situés à proximité du centre-ville et des services.

Bien que la progression des ventes ait été faible à Orléans en regard du premier semestre de 2007, ce secteur, où il s'est conclu 1 153 transactions pendant les six premiers mois de l'année, est en tête des ventes dans la région d'Ottawa. Poursuivant sur sa lancée, le secteur de Stittsville s'est démarqué à ce chapitre, car il a affiché depuis le début de 2008 la plus forte croissance de ventes (7 %). Bien que la conjoncture de ces deux secteurs contraste avec le repli des ventes accusé dans les autres secteurs de la région d'Ottawa, le cumul annuel des ventes demeure élevé et bien supérieur à celui des six premiers mois de 2006.

Comparativement à l'an dernier, l'ascension des prix s'est généralisée dans la région. C'est dans les secteurs de Orléans, de Barrhaven, du centre-ville et du Sud-est qu'on a observé les plus fortes hausses de prix, qui varient entre 9 et 10 %.

## Facteurs économiques influant sur la demande

### La demande de logements reste vive grâce à la solide progression de l'emploi

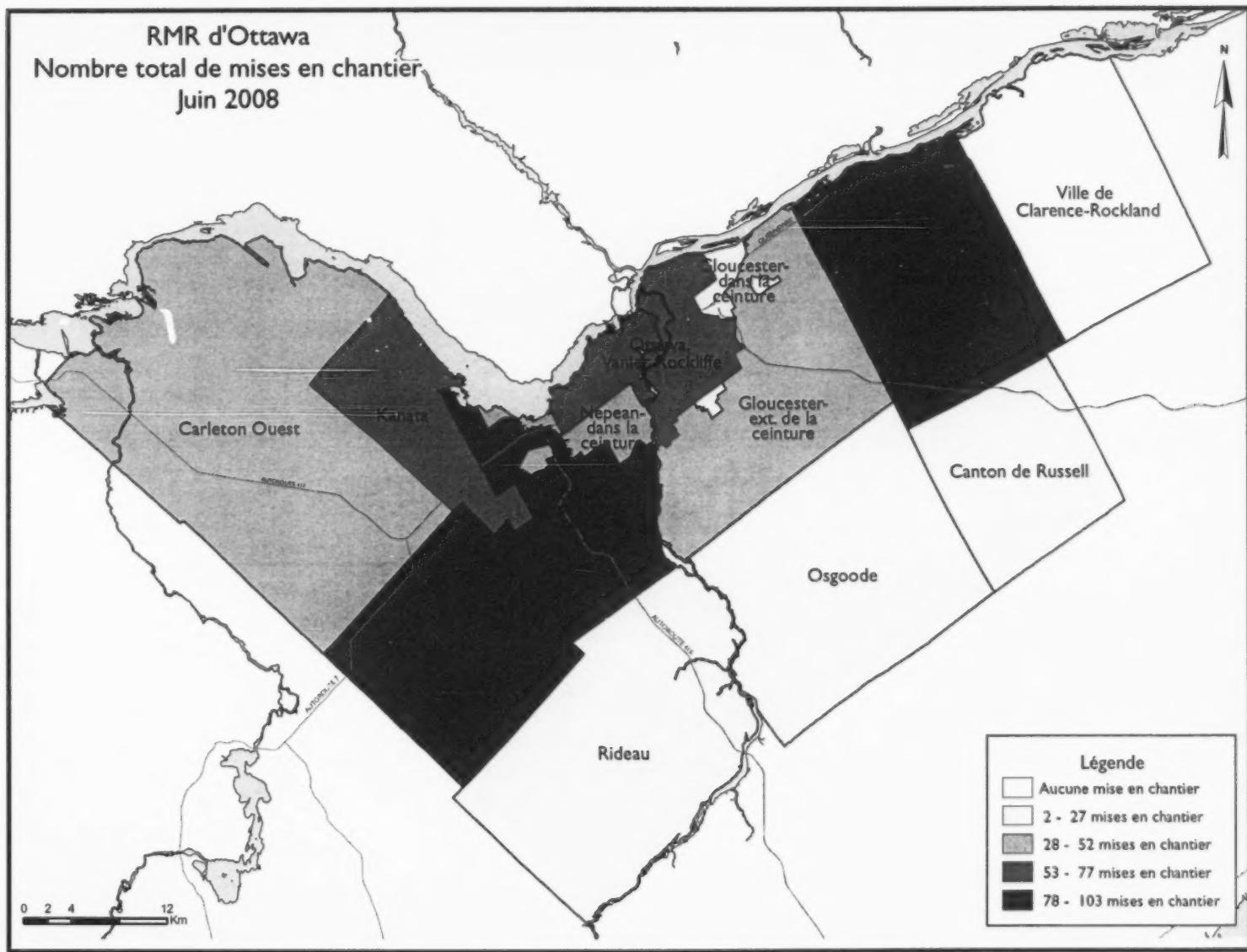
Dans la région d'Ottawa, le nombre réel d'emplois a affiché une hausse impressionnante de 2,3 % d'une année à l'autre en juin, pour s'établir à 6 000. Par ailleurs, le nombre désaisonnalisé d'emplois a connu en juin sa plus forte croissance mensuelle depuis septembre 2007.

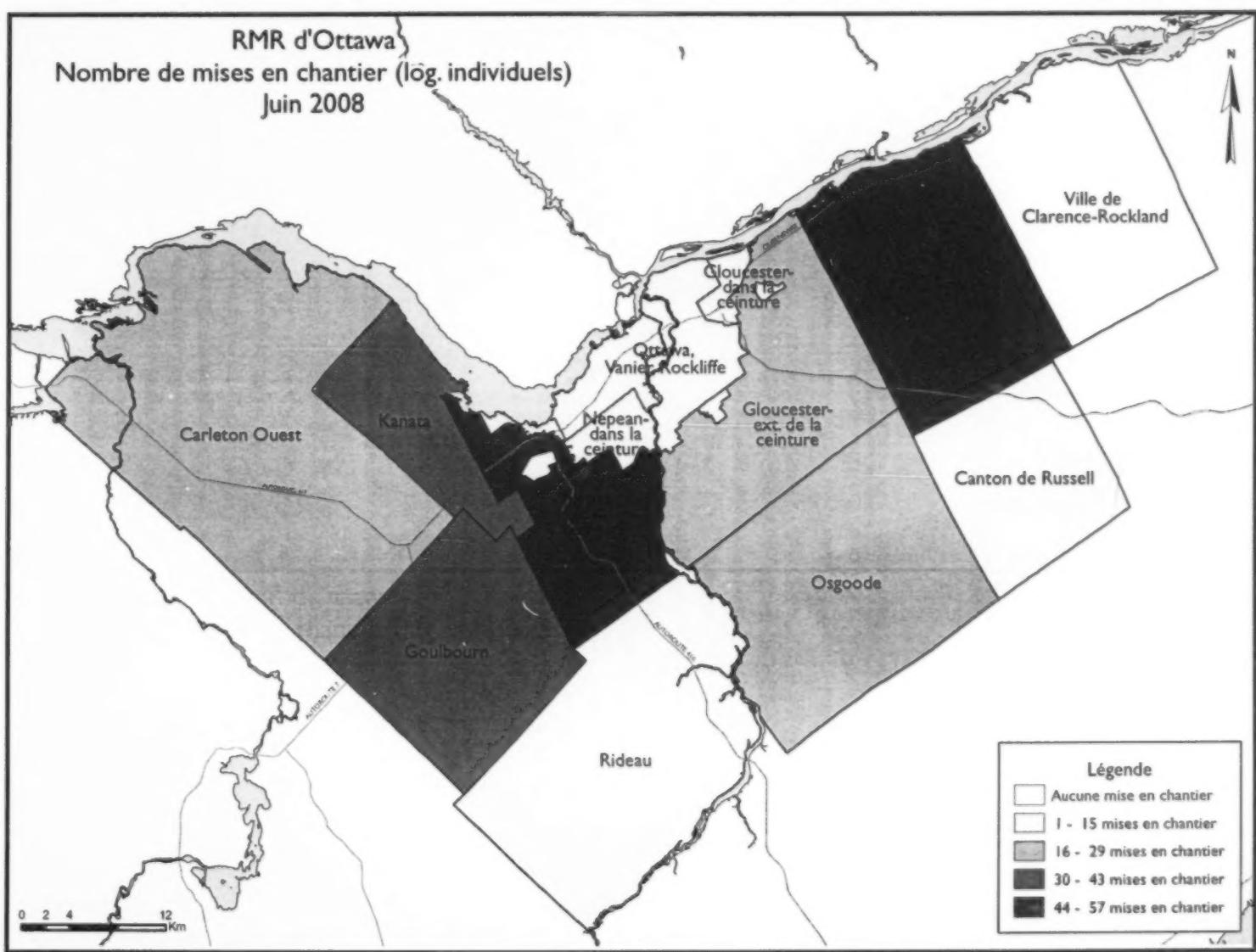
À Ottawa, la robuste performance du marché du travail contraste

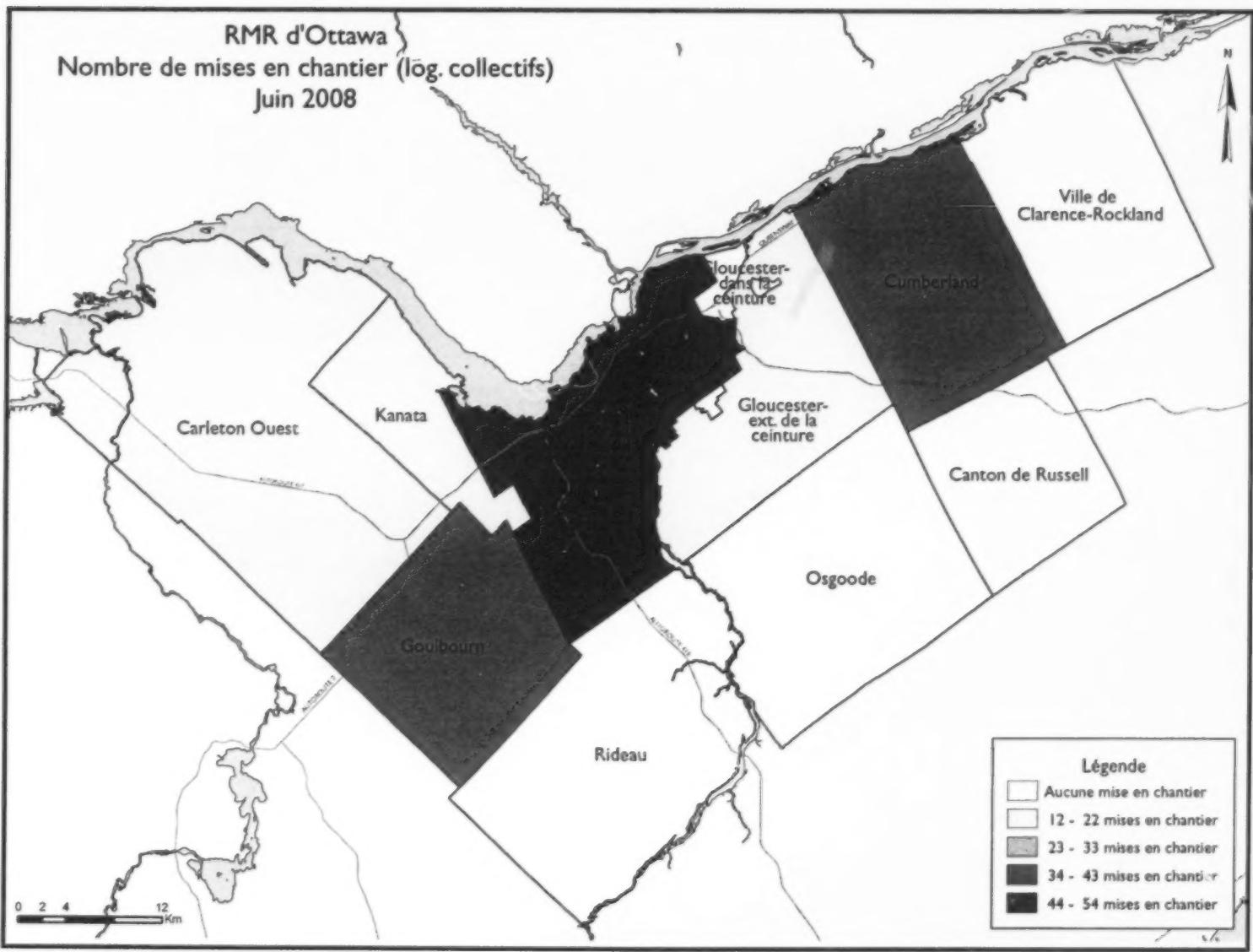
nettement avec les tendances nationales et les attentes de ralentissement généralisé du marché du travail. L'excellente conjoncture de l'emploi tient en grande partie à la forte expansion de l'emploi dans le secteur des services et, plus particulièrement, dans celui de l'administration publique, qui a affiché une hausse de 23,5 % par rapport au deuxième trimestre de 2007 et de 19,8 % en regard des six premiers mois de 2007. Ces tendances continuent de renforcer les facteurs économiques fondamentaux qui stimulent l'activité sur le marché de l'habitation local.

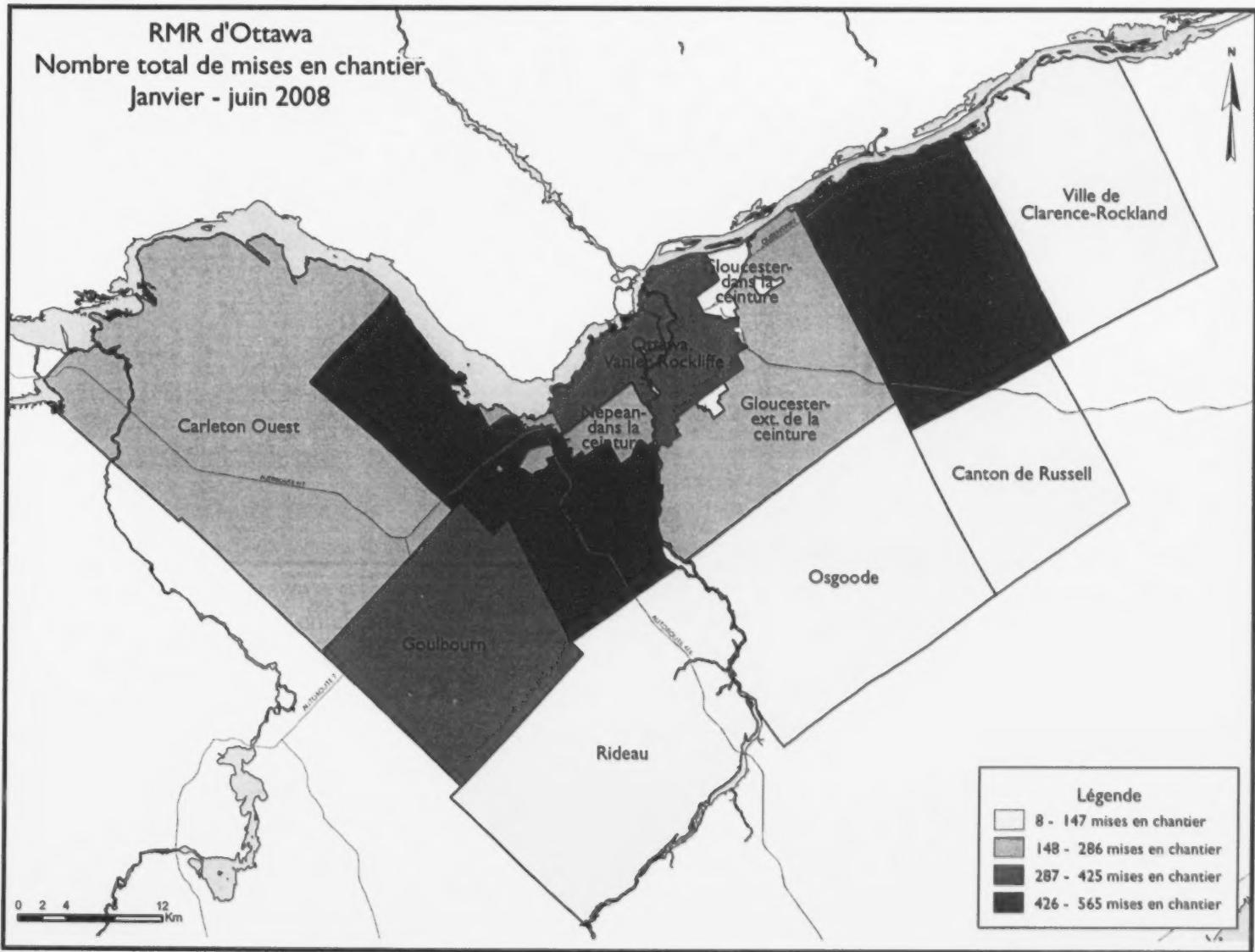
Dans le secteur manufacturier, le nombre d'emplois a diminué de 13,8

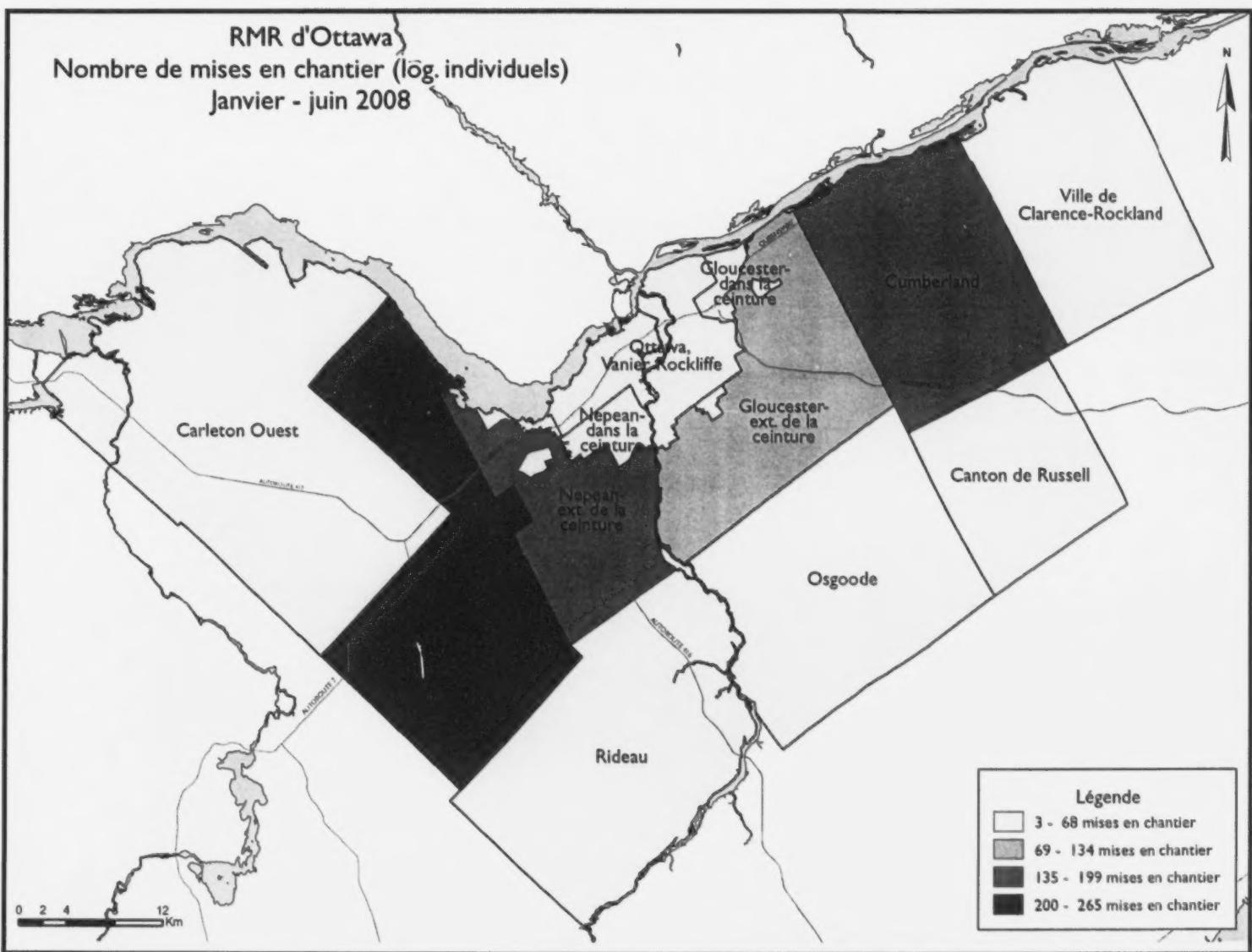
% d'une année à l'autre au premier semestre, mais les travailleurs de ce secteur représentent encore environ 6 % des personnes occupées dans la capitale nationale. Les postes à plein temps ont été le principal moteur de la progression de l'emploi pendant le premier semestre de 2008. Leur nombre a monté de 4,5 % par rapport au résultat obtenu pour les mois de janvier à juin 2007, tandis que le volume d'emplois à temps partiel a à peine augmenté (0,8 %). De plus, c'est le groupe des 25 à 44 ans – celui où l'on est plus susceptible d'acheter une habitation – qui a le plus profité de la croissance de l'emploi à plein temps.

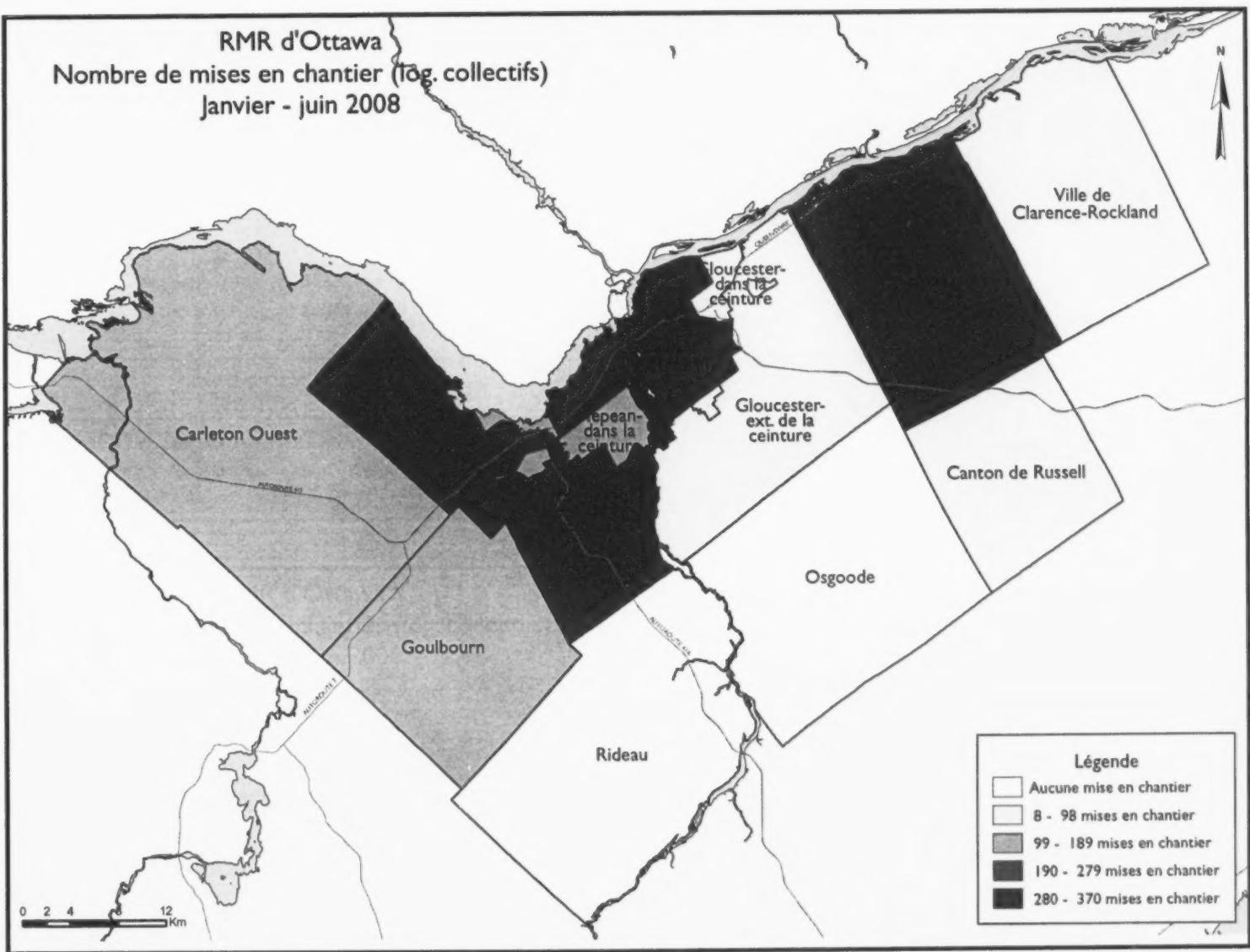












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet  
\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.  
\*\* Variation supérieure à 200 %  
- Néant  
-- Nombre infime  
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

**Juin 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Juin 2008	295	26	201	0	0	48	0	0	570	
Juin 2007	243	16	146	0	16	155	0	0	576	
Variation en %	21,4	62,5	37,7	s.o.	-100,0	-69,0	s.o.	s.o.	-1,0	
Cumul 2008	1 253	82	1 019	0	10	733	0	133	3 230	
Cumul 2007	1 127	108	710	0	67	413	0	153	2 578	
Variation en %	11,2	-24,1	43,5	s.o.	-85,1	77,5	s.o.	-13,1	25,3	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Juin 2008	1 773	130	1 530	0	64	1 845	13	313	5 668	
Juin 2007	1 484	141	983	0	83	1 466	45	156	4 358	
Variation en %	19,5	-7,8	55,6	s.o.	-22,9	25,9	-71,1	100,6	30,1	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Juin 2008	271	32	189	0	0	53	2	0	547	
Juin 2007	191	20	117	0	0	407	30	20	785	
Variation en %	41,9	60,0	61,5	s.o.	s.o.	-87,0	-93,3	-100,0	-30,3	
Cumul 2008	1 317	132	696	0	17	352	18	30	2 562	
Cumul 2007	1 009	156	556	0	26	597	38	20	2 402	
Variation en %	30,5	-15,4	25,2	s.o.	-34,6	-41,0	-52,6	50,0	6,7	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Juin 2008	26	6	78	0	1	163	3	15	292	
Juin 2007	55	21	58	0	6	179	18	37	374	
Variation en %	-52,7	-71,4	34,5	s.o.	-83,3	-8,9	-83,3	-59,5	-21,9	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Juin 2008	268	34	188	0	1	86	2	3	582	
Juin 2007	210	26	99	0	0	304	14	27	680	
Variation en %	27,6	30,8	89,9	s.o.	s.o.	-71,7	-85,7	-88,9	-14,4	
Cumul 2008	1 333	143	715	0	22	414	4	5	2 636	
Cumul 2007	1 039	161	562	0	32	497	23	39	2 353	
Variation en %	28,3	-11,2	27,2	s.o.	-31,3	-16,7	-82,6	-87,2	12,0	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juin 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
<b>Ottawa (ville)</b>										
Juin 2008	287	26	201	0	0	48	0	0		
Juin 2007	203	16	146	0	16	155	0	0		
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>										
Juin 2008	8	16	38	0	0	0	0	62		
Juin 2007	8	6	13	0	0	38	0	65		
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	1	0	3	0	0	48	0	0		
Juin 2007	1	0	19	0	0	69	0	89		
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	57	0	46	0	0	0	0	103		
Juin 2007	35	2	16	0	0	36	0	89		
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	13	0	0	0	0	0	0	13		
Juin 2007	7	0	13	0	0	0	0	20		
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	25	2	18	0	0	0	0	45		
Juin 2007	17	0	22	0	0	0	0	39		
<b>Kanata</b>										
Juin 2008	41	0	12	0	0	0	0	53		
Juin 2007	15	4	6	0	0	0	0	25		
<b>Cumberland</b>										
Juin 2008	57	2	33	0	0	0	0	92		
Juin 2007	31	4	22	0	16	0	0	73		
<b>Goulbourn</b>										
Juin 2008	43	6	34	0	0	0	0	83		
Juin 2007	53	0	35	0	0	12	0	100		
<b>West Carleton</b>										
Juin 2008	19	0	17	0	0	0	0	36		
Juin 2007	7	0	0	0	0	0	0	7		
<b>Rideau</b>										
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	2		
Juin 2007	7	0	0	0	0	0	0	7		
<b>Osgoode</b>										
Juin 2008	21	0	0	0	0	0	0	21		
Juin 2007	22	0	0	0	0	0	0	22		
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>										
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	27	0	0	0	0	0	0	27		
<b>Russell Township</b>										
Juin 2008	8	0	0	0	0	0	0	8		
Juin 2007	13	0	0	0	0	0	0	13		
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>										
Juin 2008	295	26	201	0	0	48	0	570		
Juin 2007	243	16	146	0	16	155	0	576		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**

**Juin 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
<b>Ottawa (ville)</b>										
Juin 2008	1 697	128	1 530	0	64	1 803	11	298	5 531	
Juin 2007	1 370	137	983	0	83	1 466	41	156	4 236	
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>										
Juin 2008	73	44	90	0	0	1 179	3	117	1 506	
Juin 2007	70	27	67	0	3	967	0	120	1 254	
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	6	2	56	0	0	235	0	0	299	
Juin 2007	11	20	56	0	12	69	0	0	168	
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	303	8	416	0	0	48	0	0	775	
Juin 2007	282	12	241	0	23	162	0	0	720	
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	32	6	102	0	0	18	0	48	206	
Juin 2007	32	4	53	0	0	156	0	36	281	
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	184	2	103	0	0	42	8	0	339	
Juin 2007	122	40	120	0	0	26	41	0	349	
<b>Kanata</b>										
Juin 2008	310	10	220	0	0	0	0	133	673	
Juin 2007	150	18	151	0	13	22	0	0	354	
<b>Cumberland</b>										
Juin 2008	271	18	292	0	64	185	0	0	830	
Juin 2007	226	4	160	0	32	28	0	0	450	
<b>Goulbourn</b>										
Juin 2008	340	36	115	0	0	96	0	0	587	
Juin 2007	310	12	135	0	0	36	0	0	493	
<b>West Carleton</b>										
Juin 2008	71	0	136	0	0	0	0	0	207	
Juin 2007	56	0	0	0	0	0	0	0	56	
<b>Rideau</b>										
Juin 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24	
Juin 2007	28	0	0	0	0	0	0	0	28	
<b>Osgoode</b>										
Juin 2008	83	2	0	0	0	0	0	0	85	
Juin 2007	83	0	0	0	0	0	0	0	83	
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>										
Juin 2008	35	2	0	0	0	34	2	15	88	
Juin 2007	58	2	0	0	0	0	4	0	64	
<b>Russell Township</b>										
Juin 2008	41	0	0	0	0	8	0	0	49	
Juin 2007	56	2	0	0	0	0	0	0	58	
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>										
Juin 2008	1 773	130	1 530	0	64	1 845	13	313	5 668	
Juin 2007	1 484	141	983	0	83	1 466	45	156	4 358	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**

**Juin 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
<b>Ottawa (ville)</b>										
Juin 2008	268	32	189	0	0	53	2	0	544	
Juin 2007	176	20	117	0	0	407	30	20	770	
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>										
Juin 2008	4	18	13	0	0	41	2	0	78	
Juin 2007	11	4	12	0	0	369	2	0	398	
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	0	0	20	0	0	0	0	0	20	
Juin 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4	
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	69	0	45	0	0	0	0	0	114	
Juin 2007	37	0	32	0	0	12	0	0	81	
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	5	4	21	0	0	0	0	0	30	
Juin 2007	8	2	0	0	0	0	0	20	30	
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	21	0	14	0	0	0	0	0	35	
Juin 2007	31	0	16	0	0	0	28	0	75	
<b>Kanata</b>										
Juin 2008	30	2	46	0	0	0	0	0	78	
Juin 2007	14	4	24	0	0	10	0	0	52	
<b>Cumberland</b>										
Juin 2008	36	0	21	0	0	0	0	0	57	
Juin 2007	21	2	29	0	0	16	0	0	68	
<b>Goulbourn</b>										
Juin 2008	81	8	9	0	0	12	0	0	110	
Juin 2007	32	6	4	0	0	0	0	0	42	
<b>West Carleton</b>										
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Juin 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
<b>Rideau</b>										
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Juin 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
<b>Osgoode</b>										
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Juin 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11	
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>										
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Juin 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11	
<b>Russell Township</b>										
Juin 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Juin 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>										
Juin 2008	271	32	189	0	0	53	2	0	547	
Juin 2007	191	20	117	0	0	407	30	20	785	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juin 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
<b>Ottawa (ville)</b>										
Juin 2008	25	6	78	0	1	163	3	15		
Juin 2007	51	21	58	0	6	179	18	37		
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>										
Juin 2008	1	4	6	0	0	108	0	15		
Juin 2007	7	6	4	0	0	126	0	37		
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	0	0	5	0	0	20	0	0		
Juin 2007	0	4	0	0	0	34	0	0		
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	0	0	18	0	1	20	1	0		
Juin 2007	1	4	16	0	2	14	1	0		
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	0	1	4	0	0	8	0	0		
Juin 2007	3	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	2	0	13	0	0	3	2	0		
Juin 2007	6	0	15	0	0	0	17	0		
<b>Kanata</b>										
Juin 2008	1	0	9	0	0	0	0	0		
Juin 2007	1	4	14	0	4	4	0	0		
<b>Cumberland</b>										
Juin 2008	6	0	11	0	0	1	0	0		
Juin 2007	5	0	7	0	0	1	0	0		
<b>Goulbourn</b>										
Juin 2008	3	1	12	0	0	3	0	0		
Juin 2007	7	3	2	0	0	0	0	0		
<b>West Carleton</b>										
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	2	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Rideau</b>										
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	4	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Osgoode</b>										
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	15	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>										
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	2	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Russell Township</b>										
Juin 2008	1	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	2	0	0	0	0	0	0	0		
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>										
Juin 2008	26	6	78	0	1	163	3	15		
Juin 2007	55	21	58	0	6	179	18	37		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**

**Juin 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
<b>Ottawa (ville)</b>										
Juin 2008	264	34	188	0	1	86	2	3		
Juin 2007	193	26	99	0	0	304	14	27		
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>										
Juin 2008	4	17	15	0	0	70	2	3		
Juin 2007	12	7	10	0	0	264	3	7		
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	0	0	20	0	0	0	0	0		
Juin 2007	2	2	0	0	0	0	0	4		
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	69	0	44	0	0	1	0	0		
Juin 2007	44	1	27	0	0	14	0	0		
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>										
Juin 2008	5	3	20	0	0	0	0	0		
Juin 2007	7	2	0	0	0	0	0	20		
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>										
Juin 2008	21	0	14	0	0	0	0	0		
Juin 2007	32	3	10	0	0	0	11	0		
<b>Kanata</b>										
Juin 2008	31	5	43	0	1	1	0	0		
Juin 2007	17	5	22	0	0	11	0	0		
<b>Cumberland</b>										
Juin 2008	33	0	21	0	0	0	0	0		
Juin 2007	23	2	25	0	0	15	0	0		
<b>Goulbourn</b>										
Juin 2008	80	9	11	0	0	14	0	0		
Juin 2007	33	4	5	0	0	0	0	0		
<b>West Carleton</b>										
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	8	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Rideau</b>										
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	3	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Osgoode</b>										
Juin 2008	9	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	12	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>										
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	13	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Russell Township</b>										
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0		
Juin 2007	4	0	0	0	0	0	0	0		
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>										
Juin 2008	268	34	188	0	1	86	2	3		
Juin 2007	210	26	99	0	0	304	14	27		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelets	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506	
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7	
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875	
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9	
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982	
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2	
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243	
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5	
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381	
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2	
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796	
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7	
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251	
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0	
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786	
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1	
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447	
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0	
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Juin 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	287	203	26	16	185	154	64	163	562	536	4,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	8	16	6	30	13	8	38	62	65	-4,6
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	3	11	48	77	52	89	-41,6
Nepean (hors Ceinture)	57	35	0	2	42	16	4	36	103	89	15,7
Gloucester (dans la Ceinture)	13	7	0	0	0	13	0	0	13	20	-35,0
Gloucester (hors Ceinture)	25	17	2	0	18	22	0	0	45	39	15,4
Kanata	41	15	0	4	12	6	0	0	53	25	112,0
Cumberland	57	31	2	4	33	38	0	0	92	73	26,0
Goulbourn	43	53	6	0	34	35	0	12	83	100	-17,0
West Carleton	19	7	0	0	13	0	4	0	36	7	**
Rideau	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Osgoode	21	22	0	0	0	0	0	0	21	22	-4,5
Clarence-Rockland (ville)	0	27	0	0	0	0	0	0	0	27	-100,0
Russell Township	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>295</b>	<b>243</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>185</b>	<b>154</b>	<b>64</b>	<b>163</b>	<b>570</b>	<b>576</b>	<b>-1,0</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**. Janvier - juin 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	1 191	1 016	82	104	1 013	757	840	586	3 126	2 463	26,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	46	28	12	41	37	292	303	391	398	-1,8
Nepean (dans la Ceinture)	3	6	2	18	41	48	144	89	190	161	18,0
Nepean (hors Ceinture)	195	195	4	12	332	197	34	94	565	498	13,5
Gloucester (dans la Ceinture)	23	34	4	0	44	37	0	64	71	135	-47,4
Gloucester (hors Ceinture)	134	120	4	36	42	94	52	0	232	250	-7,2
Kanata	235	105	4	14	148	111	133	0	520	230	126,1
Cumberland	193	155	4	4	177	157	145	0	519	316	64,2
Goulbourn	265	237	32	8	72	76	36	36	405	357	13,4
West Carleton	50	33	0	0	116	0	4	0	170	33	**
Rideau	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Osgoode	55	69	0	0	0	0	0	0	55	69	-20,3
Clarence-Rockland (ville)	31	61	0	2	0	0	34	0	65	63	3,2
Russell Township	31	50	0	2	0	0	8	0	39	52	-25,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>1 253</b>	<b>1 127</b>	<b>82</b>	<b>108</b>	<b>1 013</b>	<b>757</b>	<b>882</b>	<b>586</b>	<b>3 230</b>	<b>2 578</b>	<b>25,3</b>

Source : SCHL. (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007	juin 2008	juin 2007
Ottawa (ville)	185	154	0	0	64	163	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	13	0	0	8	38	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	3	11	0	0	48	77	0	0
Nepean (hors Ceinture)	42	16	0	0	4	36	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	13	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	18	22	0	0	0	0	0	0
Kanata	12	6	0	0	0	0	0	0
Cumberland	33	38	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	34	35	0	0	0	12	0	0
West Carleton	13	0	0	0	4	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>185</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 013	757	0	0	707	433	133	153
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	41	37	0	0	292	186	0	117
Nepean (dans la Ceinture)	41	48	0	0	144	89	0	0
Nepean (hors Ceinture)	332	197	0	0	34	94	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	44	37	0	0	0	28	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	42	94	0	0	52	0	0	0
Kanata	148	111	0	0	0	0	133	0
Cumberland	177	157	0	0	145	0	0	0
Goulbourn	72	76	0	0	36	36	0	0
West Carleton	116	0	0	0	4	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	8	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>1 013</b>	<b>757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>749</b>	<b>433</b>	<b>133</b>	<b>153</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Juin 2008**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>juin 2008</b>	<b>juin 2007</b>	<b>juin 2008</b>	<b>juin 2007</b>	<b>juin 2008</b>	<b>juin 2007</b>	<b>juin 2008</b>	<b>juin 2007</b>
Ottawa (ville)	514	365	48	171	0	0	562	536
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	62	27	0	38	0	0	62	65
Nepean (dans la Ceinture)	4	20	48	69	0	0	52	89
Nepean (hors Ceinture)	103	53	0	36	0	0	103	89
Gloucester (dans la Ceinture)	13	20	0	0	0	0	13	20
Gloucester (hors Ceinture)	45	39	0	0	0	0	45	39
Kanata	53	25	0	0	0	0	53	25
Cumberland	92	57	0	16	0	0	92	73
Goulbourn	83	88	0	12	0	0	83	100
West Carleton	36	7	0	0	0	0	36	7
Rideau	2	7	0	0	0	0	2	7
Osgoode	21	22	0	0	0	0	21	22
Clarence-Rockland (ville)	0	27	0	0	0	0	0	27
Russell Township	8	13	0	0	0	0	8	13
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>522</b>	<b>405</b>	<b>48</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>570</b>	<b>576</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - juin 2008**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>
Ottawa (ville)	2 292	1 830	701	480	133	153	3 126	2 463
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	107	95	284	186	0	117	391	398
Nepean (dans la Ceinture)	46	80	144	81	0	0	190	161
Nepean (hors Ceinture)	525	381	40	117	0	0	565	498
Gloucester (dans la Ceinture)	71	71	0	28	0	36	71	135
Gloucester (hors Ceinture)	180	250	52	0	0	0	232	250
Kanata	387	230	0	0	133	0	520	230
Cumberland	374	284	145	32	0	0	519	316
Goulbourn	369	321	36	36	0	0	405	357
West Carleton	170	33	0	0	0	0	170	33
Rideau	8	16	0	0	0	0	8	16
Osgoode	55	69	0	0	0	0	55	69
Clarence-Rockland (ville)	31	63	34	0	0	0	65	63
Russell Township	31	52	8	0	0	0	39	52
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>2 354</b>	<b>1 945</b>	<b>743</b>	<b>480</b>	<b>133</b>	<b>153</b>	<b>3 230</b>	<b>2 578</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

**Juin 2008**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Variation en %</b>
Ottawa (ville)	268	176	34	22	189	145	53	427	544	770	-29,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	11	20	6	13	12	41	369	78	398	-80,4
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	2	20	0	0	0	20	4	**
Nepean (hors Ceinture)	69	37	0	0	45	32	0	12	114	81	40,7
Gloucester (dans la Ceinture)	5	8	4	2	21	0	0	20	30	30	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	21	31	0	0	14	44	0	0	35	75	-53,3
Kanata	30	14	2	4	46	24	0	10	78	52	50,0
Cumberland	36	21	0	2	21	29	0	16	57	68	-16,2
Goulbourn	81	32	8	6	9	4	12	0	110	42	161,9
West Carleton	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Clarence-Rockland (ville)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Russell Township	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>271</b>	<b>191</b>	<b>34</b>	<b>22</b>	<b>189</b>	<b>145</b>	<b>53</b>	<b>427</b>	<b>547</b>	<b>785</b>	<b>-30,3</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**

**Janvier - juin 2008**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Variation en %</b>
Ottawa (ville)	1 223	923	138	160	725	612	368	618	2 454	2 313	6,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	46	62	36	30	22	60	252	404	356	556	-36,0
Nepean (dans la Ceinture)	6	5	6	20	66	0	8	0	86	25	**
Nepean (hors Ceinture)	280	232	4	4	109	150	72	108	465	494	-5,9
Gloucester (dans la Ceinture)	32	28	8	10	87	10	0	20	127	68	86,8
Gloucester (hors Ceinture)	120	118	22	44	57	69	0	0	199	231	-13,9
Kanata	149	93	26	22	160	154	0	30	335	299	12,0
Cumberland	177	138	10	2	141	140	0	56	328	336	-2,4
Goulbourn	276	124	26	28	83	29	36	0	421	181	132,6
West Carleton	46	42	0	0	0	0	0	0	46	42	9,5
Rideau	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Osgoode	73	68	0	0	0	0	0	0	73	68	7,4
Clarence-Rockland (ville)	58	64	0	0	0	0	0	1	58	65	-10,8
Russell Township	36	22	0	2	0	0	14	0	50	24	108,3
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>1 317</b>	<b>1 009</b>	<b>138</b>	<b>162</b>	<b>725</b>	<b>612</b>	<b>382</b>	<b>619</b>	<b>2 562</b>	<b>2 402</b>	<b>6,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juin 2008**

<b>Sous-marché</b>	<b>En rangée</b>				<b>Appartements et autres</b>			
	<b>En propriété absolue et en copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>En propriété absolue et en copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>	
	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>
Ottawa (ville)	189	117	0	28	53	407	0	20
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	12	0	0	41	369	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	20	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	45	32	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	21	0	0	0	0	0	0	20
Gloucester (hors Ceinture)	14	16	0	28	0	0	0	0
Kanata	46	24	0	0	0	10	0	0
Cumberland	21	29	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	9	4	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>189</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>53</b>	<b>407</b>	<b>0</b>	<b>20</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2008**

<b>Sous-marché</b>	<b>En rangée</b>				<b>Appartements et autres</b>			
	<b>En propriété absolue et en copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>En propriété absolue et en copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>	
	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>
Ottawa (ville)	711	578	14	34	338	598	30	20
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	54	0	6	222	404	30	0
Nepean (dans la Ceinture)	66	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	109	150	0	0	72	108	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	73	10	14	0	0	0	0	20
Gloucester (hors Ceinture)	57	41	0	28	0	0	0	0
Kanata	160	154	0	0	0	30	0	0
Cumberland	141	140	0	0	0	56	0	0
Goulbourn	83	29	0	0	36	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	0	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>711</b>	<b>578</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>352</b>	<b>599</b>	<b>30</b>	<b>20</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**

**Juin 2008**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>	<b>Juin 2008</b>	<b>Juin 2007</b>
Ottawa (ville)	489	313	53	407	2	50	544	770
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	27	41	369	2	2	78	398
Nepean (dans la Ceinture)	20	4	0	0	0	0	20	4
Nepean (hors Ceinture)	114	69	0	12	0	0	114	81
Gloucester (dans la Ceinture)	30	10	0	0	0	20	30	30
Gloucester (hors Ceinture)	35	47	0	0	0	28	35	75
Kanata	78	42	0	10	0	0	78	52
Cumberland	57	52	0	16	0	0	57	68
Goulbourn	98	42	12	0	0	0	110	42
West Carleton	10	7	0	0	0	0	10	7
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	10	11	0	0	0	0	10	11
Clarence-Rockland (ville)	2	11	0	0	0	0	2	11
Russell Township	1	4	0	0	0	0	1	4
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>492</b>	<b>328</b>	<b>53</b>	<b>407</b>	<b>2</b>	<b>50</b>	<b>547</b>	<b>785</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**

**Janvier - juin 2008**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>	<b>Cumul 2008</b>	<b>Cumul 2007</b>
Ottawa (ville)	2 051	1 634	355	623	48	56	2 454	2 313
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	100	145	222	403	34	8	356	556
Nepean (dans la Ceinture)	66	25	20	0	0	0	86	25
Nepean (hors Ceinture)	390	386	75	108	0	0	465	494
Gloucester (dans la Ceinture)	113	48	0	0	14	20	127	68
Gloucester (hors Ceinture)	199	203	0	0	0	28	199	231
Kanata	333	259	2	40	0	0	335	299
Cumberland	328	264	0	72	0	0	328	336
Goulbourn	385	181	36	0	0	0	421	181
West Carleton	46	42	0	0	0	0	46	42
Rideau	18	13	0	0	0	0	18	13
Osgoode	73	68	0	0	0	0	73	68
Clarence-Rockland (ville)	58	65	0	0	0	0	58	65
Russell Township	36	22	14	0	0	2	50	24
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>2 145</b>	<b>1 721</b>	<b>369</b>	<b>623</b>	<b>48</b>	<b>58</b>	<b>2 562</b>	<b>2 402</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juin 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Ottawa (ville)</b>																
Juin 2008	5	1,9	47	17,8	117	44,3	54	20,5	41	15,5	264	364 650	399 906			
Juin 2007	1	0,5	32	16,6	86	44,6	47	24,4	27	14,0	193	378 600	407 102			
Cumul 2008	13	1,1	211	17,1	561	45,4	271	21,9	180	14,6	1 236	365 000	407 106			
Cumul 2007	15	1,6	99	10,4	450	47,4	270	28,5	115	12,1	949	379 500	410 539			
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>																
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--			
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	9	75,0	12	635 900	610 183			
Cumul 2008	0	0,0	1	2,2	2	4,3	7	15,2	36	78,3	46	675 000	785 759			
Cumul 2007	1	1,5	2	3,0	14	21,2	16	24,2	33	50,0	66	502 700	544 676			
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>																
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--			
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>																
Juin 2008	0	0,0	1	1,4	35	50,7	22	31,9	11	15,9	69	383 900	411 849			
Juin 2007	0	0,0	6	13,6	25	56,8	9	20,5	4	9,1	44	371 900	391 743			
Cumul 2008	0	0,0	24	8,4	139	48,8	93	32,6	29	10,2	285	383 900	407 208			
Cumul 2007	0	0,0	34	14,1	118	49,0	70	29,0	19	7,9	241	374 900	388 091			
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>																
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--			
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	7	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	1	3,0	23	69,7	7	21,2	2	6,1	33	370 600	395 924			
Cumul 2007	0	0,0	1	3,8	12	46,2	9	34,6	4	15,4	26	399 600	449 550			
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>																
Juin 2008	0	0,0	2	9,5	11	52,4	6	28,6	2	9,5	21	363 900	375 395			
Juin 2007	0	0,0	3	9,4	12	37,5	17	53,1	0	0,0	32	404 750	391 740			
Cumul 2008	0	0,0	4	3,3	60	50,0	47	39,2	9	7,5	120	393 700	407 486			
Cumul 2007	1	0,8	6	4,8	58	46,8	56	45,2	3	2,4	124	395 990	396 437			
<b>Kanata</b>																
Juin 2008	0	0,0	1	3,2	14	45,2	8	25,8	8	25,8	31	407 400	470 061			
Juin 2007	0	0,0	1	5,9	5	29,4	5	29,4	6	35,3	17	416 900	463 629			
Cumul 2008	0	0,0	27	17,8	70	46,1	34	22,4	21	13,8	152	352 900	396 660			
Cumul 2007	0	0,0	6	6,1	57	58,2	23	23,5	12	12,2	98	356 650	404 414			
<b>Cumberland</b>																
Juin 2008	0	0,0	14	42,4	10	30,3	7	21,2	2	6,1	33	330 900	355 867			
Juin 2007	0	0,0	9	39,1	11	47,8	2	8,7	1	4,3	23	309 900	330 670			
Cumul 2008	2	1,1	50	27,5	102	56,0	26	14,3	2	1,1	182	329 450	339 840			
Cumul 2007	8	5,5	24	16,6	92	63,4	16	11,0	5	3,4	145	329 600	342 564			
<b>Goulbourn</b>																
Juin 2008	5	6,3	27	33,8	40	50,0	5	6,3	3	3,8	80	309 445	339 141			
Juin 2007	0	0,0	11	33,3	19	57,6	3	9,1	0	0,0	33	330 900	329 305			
Cumul 2008	7	2,5	96	34,9	128	46,5	28	10,2	16	5,8	275	316 900	347 443			
Cumul 2007	0	0,0	19	15,1	71	56,3	27	21,4	9	7,1	126	349 900	376 608			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juin 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N° <sup>e</sup>	%	N° <sup>e</sup>	%	N° <sup>e</sup>	%	N° <sup>e</sup>	%	N° <sup>e</sup>	%						
<b>West Carleton</b>																
Juin 2008	0	0,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	4	40,0	10	486 700	557 760			
Juin 2007	1	12,5	0	0,0	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--			
Cumul 2008	2	4,4	3	6,7	10	22,2	9	20,0	21	46,7	45	489 900	496 287			
Cumul 2007	1	2,4	1	2,4	10	23,8	19	45,2	11	26,2	42	459 400	495 852			
<b>Rideau</b>																
Juin 2008	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Juin 2007	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	2	10,5	9	47,4	3	15,8	5	26,3	19	350 000	460 500			
Cumul 2007	0	0,0	3	21,4	5	35,7	2	14,3	4	28,6	14	347 900	461 064			
<b>Osgoode</b>																
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--			
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	2	16,7	6	50,0	4	33,3	12	454 900	499 050			
Cumul 2008	2	2,7	3	4,1	18	24,7	14	19,2	36	49,3	73	498 000	495 108			
Cumul 2007	4	6,5	3	4,8	13	21,0	28	45,2	14	22,6	62	429 000	515 544			
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>																
Juin 2008	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Juin 2007	6	46,2	6	46,2	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	265 000	260 946			
Cumul 2008	17	29,3	23	39,7	18	31,0	0	0,0	0	0,0	58	269 450	280 298			
Cumul 2007	23	37,1	32	51,6	6	9,7	1	1,6	0	0,0	62	260 550	263 515			
<b>Russell Township</b>																
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Juin 2007	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2008	4	10,3	12	30,8	21	53,8	1	2,6	1	2,6	39	310 000	318 282			
Cumul 2007	0	0,0	11	39,3	14	50,0	3	10,7	0	0,0	28	309 850	319 997			
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>																
Juin 2008	7	2,6	47	17,5	119	44,4	54	20,1	41	15,3	268	363 400	398 044			
Juin 2007	7	3,3	40	19,0	88	41,9	48	22,9	27	12,9	210	371 900	396 612			
Cumul 2008	34	2,6	246	18,5	600	45,0	272	20,4	181	13,6	1 333	359 900	398 990			
Cumul 2007	38	3,7	142	13,7	470	45,2	274	26,4	115	11,1	1 039	369 600	399 325			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Juin 2008**

Sous-marché	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	399 906	407 102	-1,8	407 106	410 539	-0,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	610 183	s.o.	785 759	544 676	44,3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	411 849	391 743	5,1	407 208	388 091	4,9
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	395 924	449 550	-11,9
Gloucester (hors Ceinture)	375 395	391 740	-4,2	407 406	396 437	2,8
Kanata	470 061	463 629	1,4	396 660	404 414	-1,9
Cumberland	355 867	330 670	7,6	339 840	342 564	-0,8
Goulbourn	339 141	329 305	3,0	347 443	376 608	-7,7
West Carleton	557 760	--	s.o.	496 287	495 852	0,1
Rideau	--	--	s.o.	460 500	461 064	-0,1
Osgoode	--	499 050	s.o.	495 108	515 544	-4,0
Clarence-Rockland (ville)	--	260 946	s.o.	280 298	263 515	6,4
Russell Township	--	--	s.o.	318 282	319 997	-0,5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>398 044</b>	<b>396 612</b>	<b>0,4</b>	<b>398 990</b>	<b>399 325</b>	<b>-0,1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**  
**Juin 2008**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 132	1 969	1 838	61,6	288 152	4,9	286 462
	Avril	1 580	0,7	1 180	2 776	1 977	59,7	295 909	6,7	285 950
	Mai	1 913	2,5	1 325	2 971	2 170	61,1	296 580	7,3	292 162
	Juin	1 710	2,6	1 260	2 482	2 086	60,4	298 336	6,8	292 423
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	5 102	6,8		7 158			277 647	6,3	
	T2 2008	5 203	2,0		8 229			296 953	7,0	
	Cumul 2007	8 239	6,0		13 257			273 971	6,4	
	Cumul 2008	7 967	-3,3		13 668			293 076	7,0	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**

**Juin 2008**

		Taux d'intérêt		IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	491	4,9	72,1	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	491	5,0	72,0	933
	Juin	710	6,95	7,15		114,0	494	5,4	72,8	942
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

#### Conferences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

#### Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

#### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

#### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter,  
imprimer, télécharger ou vous abonner.

#### Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL

#### Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

